Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Mgr. Vojtěch Cvek
Jeremenkova 40a
779011 Olomouc

[redacted]

Vyjádření ke zveřejněné informaci o zahájení zjišťovacího řízení záměru „Modernizace provozovny Prostějov" společnosti TSR Czech Republic, s.r.o.

V souvislosti se zveřejněním výše uvedeného záměru jako občan města Prostějova podávám námitky proti rozšíření kapacity areálu provozovny autovrakoviště. Navazuji tak na svá vyjádření podaná k předchozím záměrům z 12/2021, 04/2022 a 12/2025.

Tímto opět využívám všechny možné cesty k ochraně hodnot obytného území a pohody bydlení. I toto třetí podání nepřináší nic zásadního, předkladatel opět snaží obejít nastavenou závaznou koncepci v územním plánu města a záměr opět předložit účelově jako „modernizace stávající provozovny".
Na níže uvedených důvodech opakovaně trvám:
Záměr je v rozporu s platným územním plánem města, kde třídírny odpadů a recyklaci lze do území umístit jen při prokázání podmínky ochrany hodnot a v případě, že se nesníží kvalita souvisejícího území, neohrozí se jeho hodnoty a nepřiměřeně se nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách. Dle úplného znění ÚP po vydání VII. změny z r.2025 v kap. 6 na str. 26 je uvedena zásadní podmínka závazné koncepce: **Převažující** část plochy (pozn. plochy č. T6, taktéž T7) je určena pro pozemky a stavby v hlavním využití; **ostatní část lze využít pro pozemky a stavby uvedené v podmíněně přípustné využití**. Předložený záměr se posuzuje jako celek a taky jako celek patří pod podmíněně přípustné využití, který ohrožuje kvalitu bydlení a podmínky rozsahu využití plochy nesplňuje; je předložen v celé ploše T6. V záměru nejsou na řešeném území ve vlastnictví žadatele zakreslena žádná protihluková opatření (stávající ani plánovaná), není zakreslena žádná zelená plocha; povinnost 15% zeleně vyplývá z platného územního plánu (zelené střechy tuto podmínku nenaplňují). Regulativy územního plánu jsou v tomto znění platné již od r. 2014. Nelze se ani odvolávat, že provozovna už tam byla dávno, neboť před platností územního plánu platil jiný předpis, kde toto území bylo vedeno jako plocha komerčního zařízení, která umožňovala pouze umístění obchodních, stravovacích zařízení a služeb nevýrobní povahy.
Pokud vyjádření za Město Prostějov již v této fázi projednávání jednoznačně neupozorňuje předkladatele, že záměr je v rozporu s územním plánem, tak uvádí předkladatele opakovaně v omyl a dle mého názoru se jen chybně „schovává za právní vakuum" a odsouvá problém až na zpracovanou dokumentaci pro stavební povolení, přičemž už teď by mělo využít k zásadní regulaci záměru silný nástroj, kterým je územní plán.. Soulad záměru s územním plánem se musí posuzovat jako celek, nikoli obcházením závazného právního dokumentu (ÚP) následným povolováním stavby po částech. Stavební úřad zcela nepochopitelně dosud povoloval po částech zpevněné plochy či oplocení, aniž by důsledně při rozhodování pracoval se základní principy územního plánu(viz předchozí odstavec).

Přilehlá obytná zástavba ul.Švabinského, Hvězda, Sokolská, Janáčkova se potýká dlouhodobě s nepřijatelným hlukem z provozovny společnosti. Stížnosti byly již dříve adresovány vedení města Prostějov a také příslušnou OHS v Prostějově, kde se vedlo řízení o hlukové zátěži a nedodržování provozní doby a také MP Prostějov. Nepřijatelné je navrhované mnohonásobné navýšení kapacity areálu bez stanovení závazných požadavků na protihluková opatření. Nepřijatelná je navržená provozní doba, protože už teď současný třaskavý hluk ze stacionárních zdrojů zhoršuje kvalitu bydlení a znepříjemňuje občanům pohodu bydlení jak v chráněném vnitřním, tak i venkovním prostředí obytných budov (zásadní nesoulad s podmínkami územního plánu).

Požaduji celý záměr už v této fázi předkladateli vrátit k přepracování a řízení ukončit. Pokračování řízení ve velké EIA v tomto rozsahu by bylo opět v rozporu se základním předpisem města, který je závazný pro každého.

[redacted]

Na vědomí:
podatelna@pv.khsolc.cz, OHS Olomouc, Prostějov_p. Galdová
posta@olkraj.cz, KÚ OLK, odbor stavební úřad_Ing. Robert Černocký, PhD.
posta@prostejov.eu, Město Prostějov_ Mgr. Libor Vojtek,. tajemník MMPv,
posta@prostejov.eu, Město Prostějov_ Ing. Milada Sokolová, 1. náměstkyně primátora,
Spolek AJDONY_ p. Jílková